

Описание услуги «Содержание жилья»

Сокращенное наименование услуги в ежемесячной квитанции: «Содерж. жил. дома»

Полное наименование услуги: Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Состав услуги (общий):

- [1. Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, осмотры общего имущества, коммуникаций;](#)
- [2. Содержание инженерных электрических систем многоквартирного дома. Освещение мест общего пользования;](#)
- [3. Санитарное содержание домовладений – уборка придомовой территории и уход за зелеными насаждениями;](#)
- [4. Содержание систем внутридомового газового оборудования, меры пожарной безопасности;](#)
- [5. Дератизация и дезинсекция;](#)
- [6. Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт;](#)
- [7. Уборка мест общего пользования;](#)
- [8. Обслуживание мусоропроводов;](#)
- [9. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов;](#)
- [10. Обслуживание лифтового хозяйства;](#)
- [11. Обслуживание электроплит;](#)
- [12. Содержание обслуживающего персонала;](#)
- [13. Услуги по управлению.](#)

Состав услуги (детальный):

1. Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, осмотры общего имущества, коммуникаций

Визуальный осмотр фундамента, восстановление красочного слоя цоколя. Проверка состояния продухов в цоколе здания. Визуальный осмотр стен, частичное восстановление окрасочного слоя, мелкий ремонт откосов. Восстановление облицовки дверей, окон. Проверка степени коррозии стальных балок, степени разрушения деревянных балок, степени разрушения перекрытий и отдельных элементов. Визуальный осмотр технического состояния стропильной системы. Ремонт приборов на слуховых окнах и жалюзи. Промазывание свищей и гребней суриковой замазкой, крепление шифера. Очистка крыши и чердака от мусора, с последующим вывозом мусора. Мелкий ремонт бора и изоляции. Прочистка водостока, укрепление труб, колен и воронок. Укрепление ходовых мостиков. Закрытие на замок выходов на крыши. Очистка крыши от наледи и снега. Мелкий ремонт дверных и оконных переплетов. Ремонт приборов (ручки, шпингалеты и т.п.). Утепление оконных и дверных проёмов в подъездах. Замена разбитых стекол в технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях. Визуальный осмотр технического состояния непосредственно самой перегородки, мест крепления и технического состояния закладных деталей. Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей, балконов, крылец в подъезды, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Крепление ограждений (перил) лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. Ремонт, устройство металлических решеток на слуховых окнах. Периодическая проверка технического состояния полов. Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов. Поддержание в общедомовых подпольях и технических помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке. Гидравлические испытания трубопроводов. Мелкий ремонт разрушенной изоляции. Прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе выпуска. Устранение неплотностей в местах соединения трубопроводов общего назначения.

2. Содержание инженерных электрических систем многоквартирного дома. Освещение мест общего пользования.

Ревизия электрической арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах (за исключением автоматических выключателей, электросчётчиков). Измерения сопротивления изоляции. Замена осветительных приборов (ламп). Заземление.

3. Санитарное содержание домовладений – уборка придомовой территории и уход за зелеными насаждениями

Зимняя уборка: подметание свежеснежавшего снега, подсыпка территории песком во время гололеда, очистка территории от наледи и льда. Летняя уборка: подметание, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Очистка урн от мусора. Подрезка деревьев, кустарников, удаление сухих веток, сбор и вывозка удаленных ветвей.

4. Содержание систем внутридомового газового оборудования, меры пожарной безопасности

Проведение инструктажа граждан, ведение эксплуатационной документации, осмотр газопроводов, проверка на герметичность мест соединения, ревизия запорно-регулирующей арматуры, испытание газопроводов, проверка мест крепления газопроводов, отключения недействующих или поврежденных газопроводов.

5. Дератизация и дезинсекция

Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, подвалов по уничтожению грызунов и насекомых.

6. Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт

Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение завалов.

7. Уборка мест общего пользования

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд.

8. Обслуживание мусоропроводов

Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов. Удаление мусора из мусороприемных камер и вывоз из здания в контейнер, уборка мусороприемных камер.

9. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

Сбор твердых бытовых отходов на контейнерной площадке.

10. Обслуживание лифтового хозяйства

Техническое обслуживание лифтового хозяйства в соответствии с требованиями ПУБЭЛ, Госгортехнадзора России. Содержание кабины лифта: ремонт, замена внутренней облицовки кабины, замена кнопок вызова, восстановление информационных надписей в кабине, восстановление освещения в кабине и шахте лифта, влажная уборка кабины. Сухая уборка приямка шахты. Ремонт и восстановление лестницы в приямке лифта.

11. Обслуживание электроплит

Техническое обслуживание стационарных электроплит. Замена вышедших из строя конфорок (стоимость конфорки оплачивается квартиросъемщиком), переключателей, нагревателей жарочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит.

12. Содержание обслуживающего персонала

(консьерж)

13. Услуги по управлению

Организация предоставления жилищных и коммунальных услуг: заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, контроль исполнения договоров; контроль состояния многоквартирного дома; организация текущего и капитального ремонтов; ведение технической документации. Организация расчетов: начисление и сбор платы за ЖКУ, формирование квитанций, ведение учета доходов и расходов на каждый дом по оказанным услугам и выполненным работам. Организация приема граждан: услуги паспортного стола, выдача необходимых справок и выписок, прием населения, прием обращений и подготовка ответов.