

## **В состав работ по текущему ремонту входят:**

(в зависимости от конструктивных особенностей МКД)

### **1 Фундаменты и стены подвальных помещений**

- 1.1 Заделка и расшивка стыков, швов, трещин
- 1.2 Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений (до 5% площадей-текущий ремонт):
  - Восстановление и ремонт отмостки
  - Восстановление и ремонт цоколя
- 1.3 Устройство (закрытие) вентиляционных продухов, патрубков
- 1.4 Ремонт приямков, входов в подвал

### **2 Стены и фасады**

- 2.1 Заделка выбоин и трещин
- 2.2 восстановление облицовки
- 2.3 перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 кв.м
- 2.4 Герметизация стыков элементов полносборных зданий
- 2.5 Постановка на раствор отдельных выпавших камней
- 2.6 Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств
- 2.7 Ремонт и окраска фасадов (до 15% площадей-текущий ремонт)
- 2.8 Ремонт крылец входа в подъезд

### **3 Внутренняя и наружная отделка в помещениях общего пользования**

- 3.1 Восстановление отделки:
  - 3.1.1 стен
  - 3.1.2 потолков
  - 3.1.3 полов

### **4 Оконные и дверные заполнения в помещениях общего пользования**

- 4.1 Смена и восстановление отдельных конструктивных элементов:
  - 4.1.1 оконных
  - 4.1.2 дверных заполнений

### **5 Перекрытия**

- 5.1 Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий
- 5.2 Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях
- 5.3 Дополнительное утепление чердачных перекрытий

### **6 Крыши (до 15% площадей-текущий ремонт)**

- 6.1 Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду
- 6.2 Замена (восстановление) отдельных участков кровель
- 6.3 Замена или ремонт выходов на крышу
- 6.4 слуховых окон
- 6.5 специальных люков
- 6.6 Усиление элементов деревянной стропильной системы
- 6.7 Ремонт или замена карнизных свесов

### **7 Центральное отопление (внутридомовые системы)**

- 7.1 Смена отдельных участков трубопроводов
- 7.2. Смена секций отопительных приборов
- 7.3 Смена запорной арматуры, относящейся к общему имуществу дома:
  - 7.3.1 вентиляй
  - 7.3.2 задвижек
- 7.4 Установка (при необходимости) воздушных кранов
- 7.5 Восстановление разрушенной тепловой изоляции
- 7.6 Промывка системы. Опрессовка системы
- 7.7 Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем

отопления.

7.8 Регулировка и наладка систем отопления. т/о

7.9 Установка измерительных приборов учета

8 **Вентиляция** (внутридомовые системы)

8.1 Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов

8.2 Ремонт и замена дефлекторов, вентиляционных труб

8.3 Ремонт оголовков труб

9 **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**

9.1 смена отдельных участков трубопроводов ХГВС

9.2 смена отдельных участков трубопроводов канализации

9.3 восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов

9.4 гидравлическое испытание системы

9.5 ликвидация засоров, прочистка дворовой канализации, дренажа.

9.6 Смена запорной арматуры, относящейся к общему имуществу дома:

9.6.1 вентилей

9.6.2 задвижек

9.7 Ремонт и замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности

9.8 Ремонт или замена регулирующей арматуры

9.9 Промывка систем водопровода, канализации

9.10 Установка измерительных приборов учета

10 **Электротехнические и слаботочные устройства** (внутридомовые системы)

10.1 Замена неисправных участков эл. сети здания, а также устройство новых (до 15% протяженности подлежащих замене сетей - текущий ремонт)

10.2 Замена вышедших из строя светильников

10.3 Восстановление и ремонт вводных распределительных устройств

10.4 Ремонт и восстановление поэтажных электрощитков

11 **Внешнее благоустройство**

11.1 Ремонт, укрепление, замена:

11.1.1 оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок

11.1.2 мусорных ящиков (урн)

11.1.3 площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников

11.1.4 ограждений

11.2 Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек

12 **Прочие работы**

12.1 Укрепление и устройство:

12.2 металлических решеток

12.3 козырьков над подъездами

12.4 козырьков над входами в подвал

12.5 Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.

12.6 Устройство и ремонт скамеек на придомовой территории

13 **Мусоропроводы**

13.1 Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

\* Гарантийный срок на проводимые работы по текущему ремонту составляет 2 года.